

## **Groei jij met ons mee?**

### **Vastgoedbeheerder Regioteam Noord**

Gapph biedt vernieuwende oplossingen in het vastgoedbeheer voor onder andere tijdelijk leegstaande panden. Sinds de oprichting in 2013 zijn we uitgegroeid tot de derde leegstandbeheerder van Europa en breiden we onze activiteiten voortdurend uit in binnen- en buitenland. Gapph is thuis in elke ruimte. Van kantoorgebouw, kerk of school, tot woonwijk, winkelpand en zorginstelling. Met ons team van ervaren specialisten in het vastgoedbeheer, kennen wij de finesses van de markt en weten wij waar kansen, mogelijkheden en uitdagingen liggen. Ter uitbreiding van ons regioteam Noord zijn wij op zoek naar een enthousiaste, klantgerichte vastgoedbeheerder (40 uur per week).

### **Wat ga jij doen?**

In deze functie ben je dagelijks bezig met het volledige beheer van panden waar gewoond en gewerkt wordt. Denk hierbij aan onder andere woningen, scholen, kantoren en diverse bijzondere objecten. Het gaat hierbij om panden die Gapph tijdelijk beheert voor haar opdrachtgevers. Je bent verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud in de panden, administratieve taken (contracten maken), invulling van de panden en je bent tevens het eerste aanspreekpunt voor de bewoners en ondernemers die voor Gapph tijdelijk wonen of werken. Kortom, je bent van A tot Z verantwoordelijk voor het te beheren pand, daarbij horen de volgende werkzaamheden;

- Je zoekt en werft geschikte tijdelijke bewoners en ondernemers voor de invulling van de te beheren panden;
- Je geeft bezichtigingen, voert intakegesprekken met potentiële tijdelijke bewoners of ondernemers, plant afspraken voor de sleuteloverdracht, maakt contracten op voor onze tijdelijke bewoners of ondernemers;
- Je bent eindverantwoordelijk voor de werving en selectie van tijdelijke bewoners en ondernemers voor de panden uit jouw portefeuille;
- Je voert periodieke controles uit in de panden;
- Je verricht klein technische werk, zoals het vervangen van sloten en noodreparaties;
- Je zorgt samen met onze tijdelijk bewoners en ondernemers voor de leefbaarheid in en om het pand;
- Je onderhoudt een goede relatie met onze tijdelijke bewoners en/of ondernemers en de opdrachtgever;
- Aan het einde van het project zorg je voor een juiste oplevering met de bewoners en draag je het pand in originele staat over aan de eigenaar;

### **Wat vragen wij?**

- MBO+/HBO;
- Woonachtig in provincie Noord-Holland of Utrecht;
- Praktijkervaring in het vastgoed is een pré;
- Je bent representatief en servicegericht;
- Je beschikt over goede communicatieve en sociale vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk;
- Je hebt een klantgerichte en commerciële instelling;
- Je vindt het niet erg om zelfstandig/zelfsturend te werken;
- Je bent assertief, ondernemend en proactief.

**Wat bieden wij?**

- Wij bieden je een uitdagende werkomgeving met zo'n 65 enthousiaste collega's;
- Marktconform salaris;
- 30 vakantiedagen;
- Pensioenregeling;
- Auto (zakelijk gebruik), telefoon en iPad van de zaak;
- Ambitieuze organisatie met een jong en enthousiast team.

**Procedure**

Kijk jij er naar uit om met ons mee te groeien? Stuur dan je motivatiebrief, CV én foto vóór 7 februari a.s. naar [werken@gapph.nl](mailto:werken@gapph.nl). Voor meer informatie over deze vacature kun je contact opnemen met Matthias van Klaveren, (06) 46 00 00 60. We sturen je geen ontvangstbevestiging. Uiterlijk 9 februari a.s. krijg je een terugkoppeling. Uit de brieven wordt een aantal kandidaten geselecteerd voor een eerste kennismaking. De kennismakingsgesprekken vinden plaats op dinsdag 13 februari a.s. en eventueel op woensdag 14 februari a.s. in Amsterdam.

Eindhoven, 8 januari 2018